



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
w Pleśnej

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczące zamówienia na roboty budowlane w ramach zadania

„ Wykonanie prac konserwatorskich przy Kościele parafialnym p.w. Wniebowzięcia NMP w Pleśnej polegającej na renowacji kamiennych okładzin ścian i filarów budynku kościoła oraz wykonania nowej opaski z kamienia naturalnego wokół budynku kościoła wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej” .



**PARAFIA
RZYMSKO-KATOLICKA**
p.w. Wniebowzięcia N.M.P.
33-171 PLEŚNA 71 tel. (014) 6798-116
woj. małopolskie, pow. tarnowski

PROBOSZCZ
M. K. Franzyk
ks. mgr lic. Krzysztof Franzyk

Pleśna dn. 01.X.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

I. Zamawiający.

Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny
Pleśna 71, 33-171 Pleśna

NIP: 8732713318`

tel.: +48 14 67 98 116, e-mail: plesna@diecezja.tarnow.pl

adres strony internetowej zamieszczonego zapytania ofertowego:

<https://bip.malopolska.pl/ugplesna,m,429994,2024.html>

II. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych.

III. Parafia nie jest zamawiającym w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych.

IV. Postępowanie prowadzone jest z zachowaniem zasady przejrzystości, transparentności uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców.

V. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Nazwa zamówienia: „ Wykonanie prac konserwatorskich przy Kościele parafialnym p.w. Wniebowzięcia NMP w Pleśnej polegającej na renowacji kamiennych okładzin ścian i filarów budynku kościoła oraz wykonania nowej opaski z kamienia naturalnego wokół budynku kościoła wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej”.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej,
 - kompleksowa renowacja okładzin kamiennych z piaskowca polegająca na wymianie zwietrzałych i uszkodzonych płyt kamiennych na nowe, naturalne okładziny kamienne w kolorystyce tożsamej z oryginałem,
 - uzupełnienie na całej powierzchni podmurówki oraz powierzchni filarów kościoła, brakujących i obłuzowanych fug piaskowo - cementowych,
 - mechaniczne oraz ręczne wyczyszczenie całej powierzchni kamiennych okładzin ścian podmurówki oraz filarów kościoła z zabrudzeń oraz luźnych elementów kamiennej elewacji,

- impregnacja całej powierzchni kamiennych okładzin ścian podmurówki oraz filarów kościoła preparatami hydrofobowymi,
- demontaż istniejącej opaski wokół ścian wykonanej z betonowej kostki brukowej wraz z betonowymi obrzeżami,
- ułożenie obrzeży kamiennych
- wykonanie nowej opaski wokół budynku kościoła z luźnego materiału kamiennego stabilizowanego geowłókniną separacyjną wraz z ułożeniem drenażu opaskowego,

Opis przedmiotu zamówienia został określony w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego pt. „Renowacja / konserwacja cokołu i filarów budynku Kościoła Parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Pleśnej oraz wykonanie nowej opaski wokół budynku kościoła” – Program Prac Konserwatorskich.

3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz z zasadami wiedzy technicznej oraz założeniami i wytycznymi określonymi w Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego.
4. Zamawiający wymaga by Oferenci przed złożeniem oferty dokonali wizji lokalnej w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.

Wizję dokonuje Oferent na koszt własny, po wcześniejszym umówieniu daty oraz godziny wizji z Zamawiającym.

5. Istotne informacje na temat realizacji zamówienia:

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w czynnym kościele, obiekcie zabytkowym. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia robót w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, a w szczególności do:

- a) prowadzenia robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itd.,
- b) dołożenia starań zmierzających do: ograniczenia hałasu, odpowiedniego zabezpieczenia elewacji, chodników, zieleni w tym trawników i klombów oraz urządzeń malej architektury Kościoła przed przypadkowym uszkodzeniem, poprzez odpowiednie ich osłonięcie i zabezpieczenie.
- c) zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac budowlanych (placu budowy) przed wejściem na teren budowy osób postronnych.

VI. Warunki udziału w postępowaniu dla Wykonawców.

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia :

- a) Kierownikiem budowy, który spełnia wymagania o których mowa w art. 37a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022,poz 840 ze zm.),
 - b) Kierownikiem prac konserwatorskich posiadającym odpowiednie wykształcenie w zakresie konserwatora i restauratora dzieł sztuki o specjalizacji konserwacja i restauracja dzieł sztuki, a w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert uczestniczył w zakończonych pracach konserwatorskich przy co najmniej 2 zabytkach nieruchomościach,
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał odpowiednią wiedzę i doświadczenie polegające na:
wykonaniu w okresie 5 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie zrealizował co najmniej 2 roboty polegające na renowacji zabytków sakralnych o wartości powyżej 250 000,00 zł brutto każda z podaniem ich wartości zakresu prac, daty miejsca ich wykonania oraz Zamawiających wraz z Ich danymi teleadresowi.

Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia zawartych w oświadczeniu informacji, poprzez zwrócenie się do podmiotów wskazanych w Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego

Wykazywanie doświadczenia zawodowego w formie zobowiązania do użyczenia zasobów innych podmiotów nie stanowi wypełnienia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia.

Wykształcenie i tytuły zawodowe, o których mowa powyżej, mogą być uzyskane poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeżeli są one uznawane za równorzędne z wykształceniem i tytułami zawodowymi uzyskanymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie odrębnych przepisów.

Doświadczenie zawodowe, o którym mowa powyżej może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, o ile dotyczy prac konserwatorskich, prowadzonych przy zabytkach wpisanych do inwentarza muzeum lub zaliczanych do jednej z kategorii o których mowa w art. 64 ust. 1 ustawy.

Zamawiający dopuszcza łączenie do jednej osoby funkcji kierownika prac konserwatorskich konserwatora dzieł sztuki, konserwatora malarstwa oraz mistrza pozłotnictwa, a także łączenie posiadanych uprawnień do wykonywania prac konserwatorskich oraz doświadczenia.

Na potwierdzenie spełniania warunków wymienionych w rozdziale VI pkt. 1 lit. a, lit. b oraz pkt.2 wymagane jest złożenie przez Wykonawcę wraz ofertą:

1. Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zadania wraz

z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zadania - sporządzonego zgodnie z zał. nr 3 do Zapytania ofertowego,

2. Wykazu robót wraz ze wskazaniem ich wartości, zakresu prac, daty miejsca ich wykonania oraz Zamawiających wraz z danymi teleadresowymi - sporządzonego Zgodnie z załącznikiem nr 4 do Zapytania ofertowego.

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia terminie 180 dni od dnia zawarcia umowy.

Termin wykonania zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny Ofert.

Wykonawca może zaoferować krótszy termin wykonania Zamówienia.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje dłuższy termin wykonania Zamówienia, zostanie odrzucona jako nie odpowiadająca treści Zapytania.

Zamawiający wymaga udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.

Okres gwarancji i rękojmi stanowi jedno z kryteriów oceny Ofert.

Wykonawca może zaproponować dłuższy czas gwarancji i rękojmi.

Oferta Wykonawcy, który zaoferuje krótszy niż 36 miesięcy okres gwarancji i rękojmi zostanie odrzucona.

Zamawiający ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia nie dopuszcza powierzenia całości lub części zamówienia podwykonawcom.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej obowiązującymi normami i przepisami, z użyciem materiałów substancji, preparatów fabrycznie nowych.

VII. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji zamówienia: 180 dni od daty podpisania Umowy

VIII. Informacja o podstawach wykluczenia z postępowania.

Z postępowania wyklucza się wykonawców:

- w stosunku do których otwarto likwidację lub których ogłoszono upadłość,
- podmioty zalegające z opłacaniem składek na rzecz ZUS lub podatków,
- osoby fizyczne, osoby fizyczne będące uprawnione do reprezentowania osób prawnych osoby prawne, które zostały ukarane za przestępstwa karno-skarbowe lub związane z niewłaściwym wykorzystaniem środków publicznych.

- wykluczonych na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

W celu wykazania, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania:

- złoży dokument z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem otwarcia ofert. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia w/w dokumentów jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów (w formularzu ofertowym),
- złoży stosowne oświadczenie wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.

IX. Wykaz wymaganych dokumentów.

Na Ofertę Wykonawcy składa się wypełnione i podpisane następujące dokumenty:

1. Formularz oferty – załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego,
2. Wykaz robót - załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego,
3. Wykaz osób - załącznik nr 4 do Zapytania ofertowego,
4. Kopia dyplomu, uprawnień lub inny dokument potwierdzający wykształcenie: Kierownika budowy i Kierownika prac konserwatorskich,
5. Dokument z właściwego rejestru (KRS lub CEiDG),
6. Oświadczenie - z załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego,
7. Pełnomocnictwo do reprezentacji (w przypadku podpisania oferty przez Osoby nie wymienione w dokumentach rejestrowych).

X. Opis sposobu obliczania ceny oferty.

Obowiązującą walutą Oferty jest Polski Złoty (**PLN**)

Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną przez Ofertą.

Cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do poniesienia przy realizacji zamówienia, wynikające z zapytania ofertowego.

Oferent określi cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie, objętym zapytaniem ofertowym poprzez podanie w formularzu oferty ceny brutto (cyfrowo i słownie) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, uwzględniającej obowiązujący podatek VAT.

XI. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przy dokonywaniu wyboru oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Lp.	Kryterium oceny	Opis kryterium	Waga (%)
1	cena	Cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia	70
2	Termin wykonania	Zaferowany termin wykonania zamówienia określony w dniach kalendarzowych liczony od dnia zawarcia umowy	20
3	Okres gwarancji i rękojmi	Zaferowany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty i zastosowane materiały.	10

Liczba punktów w kryterium cena będzie obliczona wg. następującej formuły

$$\text{Liczba punktów (Cn)} = \text{Cmin} / \text{Cwn} \times 100 \text{ pkt} \times 0,7$$

C min - cena minimalna spośród zaproponowanych cen ofertowych

C wn - cena zaproponowana przez wykonawcę N

Liczba punktów w kryterium termin wykonania zamówienia cena będzie obliczona wg. następującej formuły

$$\text{Liczba punktów (Tn)} = \text{Tmin} / \text{Twn} \times 100 \text{ pkt} \times 0,2$$

T min - termin wykonania zamówienia Oferty z najkrótszym terminem

T wn - termin wykonania zamówienia badanej Oferty

Liczba punktów w kryterium okres gwarancji i rękojmi za wady będzie obliczona wg. następującej formuły

$$\text{Liczba punktów (Gn)}$$

0 punktów – zaferowany okres gwarancji i rękojmi dla Oferty z **36 miesięcznym okresem gwarancji**

4 punkty – zaferowany okres gwarancji i rękojmi dla Oferty z **48 miesięcznym okresem gwarancji**

10 punktów – zaferowany okres gwarancji i rękojmi dla Oferty z **60 miesięcznym okresem gwarancji**

$$\text{Ilość punktów Oferty n IPN} = \text{Cn} + \text{Tn} + \text{Gn}$$

1. Oferta z najwyższą ilością punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą.
2. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów.
3. Punkty zostaną przyznane poprzez zaokrąglenie liczb do części setnych.

4. Zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą ilość punktów.

XII. Opis przygotowania oferty.

1. Ofertę należy sporządzić w języku polskim na druku „Formularz ofertowy”,
2. Oferta musi obejmować całość zadania,
3. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty realizacji zadania,
4. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści zapytania ofertowego,
5. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorami-załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane,
6. Oferta i załączniki muszą być opieczetowane i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa,
7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę,
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XIII. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć do dnia 12 listopada 2024 r. do godz. 10:00 w formie pisemnej, pocztą lub osobiście w siedzibie Zamawiającego tj.: w Kancelarii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, Pleśna 71, 33-171 Pleśna;

(decyduje data i godzina wpływu do kancelarii Parafii).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po ww. terminie nie zostanie uznana za złożoną skutecznie.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu do jej składania.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

Oferta na:

„ Wykonanie prac konserwatorskich przy Kościele parafialnym p.w. Wniebowzięcia NMP w Pleśnej polegającej na renowacji kamiennych okładzin ścian i filarów budynku kościoła oraz wykonania nowej opaski z kamienia naturalnego wokół budynku kościoła wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej”.

Nie otwierać do dnia 12 listopada 2024 r. do godz. 10.10 .

XIV. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Otwarcie ofert odbędzie się dnia 12 listopada 2024 r. o godz. 10.10 w siedzibie Zamawiającego tj. w Kancelarii Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny Pleśna 71, 33-171 Pleśna.

XV. Odrzucenie oferty

Oferta zostanie odrzucona w przypadku gdy:

1. Jest niezgodna z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
2. Zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na zasadzie poprawy oczywistych omyłek rachunkowych bądź błędów rachunkowych.
3. Została złożona przez Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

XVI. Sytuacje dopuszczające unieważnienie postępowania.

1. Zamawiający może unieważnić prowadzone postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w następujących przypadkach:
2. Nie złożono żadnej oferty spełniającej wymagania udziału w postępowaniu.
3. Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

XVII. Badanie ofert, Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty:

1. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z postanowieniami Zapytania ofertowego.
2. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, dokumentów, pełnomocnictw niezbędnych do przeprowadzenia niniejszego postępowania lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający może wezwać do ich ponownego złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie

przez siebie wskazanym. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

3. W toku badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Złożone przez Wykonawcę wyjaśnienia nie mogą prowadzić do zmiany treści oferty z wyłączeniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych nie powodujących istotnych zmian treści oferty.
4. Po dokonaniu badania złożonych ofert pod względem zgodności z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przyjętych kryteriów oceny ofert.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców którzy złożyli oferty o:
 - Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
 - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne.

XVIII. Informacje dodatkowe.

1. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. +48 600 454 323.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego.
3. Odpowiedź na zadane pytania Wykonawców nastąpi nie później niż 3 dni przed terminem składania ofert poprzez ich umieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego, bez ujawniania źródła zapytania. Termin zadawania pytań przez Oferentów upływa na 7 dni przed terminem składania ofert.
4. Osoby upoważnione do udzielania informacji:
Ks. Krzysztof Franczyk – Proboszcz Parafii, tel. +48 667 987 027, e-mail: plesna@diecezja.tarnow.pl
Jacek Włodek, tel.+48 600 454 323.

XIX. Ochrona danych osobowych.

1. Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Parafia Rzymskokatolicka p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny, Pleśna 71, 33-171 Pleśna,

2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można skontaktować się z Proboszczem Parafii.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na potrzeby przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w sprawie udzielenia zamówienia.
5. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych, a także na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
6. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

Załączniki:

- Zał. Nr 1 — OPZ_Program Prac „Renowacja / konserwacja cokołu i filarów budynku Kościoła Parafialnego pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Pleśnej oraz wykonanie nowej opaski wokół budynku kościoła”
- Zał. Nr 2 — Formularz ofertowy.
- Zał. Nr 3 — Wykaz robót.
- Zał. Nr 4 — Wykaz osób.
- Zał. Nr 5 — Wzór umowy _ Istotne postanowienia.
- Zał. Nr 6 — Oświadczenia Wykonawcy.
- Zał. Nr 7 — Przedmiar robót.

**PARAFIA
RZYMSKO-KATOLICKA
p.w. Wniebowzięcia N.M.P.
33-171 PLEŚNA 71 tel. (014) 6798-116
woj. małopolskie, pow. tarnowski**

PROBOSZCZ
ks. mgr lic. Krzysztof Franczyk

Pleśna dnia 1 października 2024 r.

.....
(pieczęć i podpis Zamawiającego)