



PROJEKT UMOWY

UMOWA NR/2024

zawarta w dniu2024r., pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny

Pleśna 71, 33-171 Pleśna

reprezentowaną przez:

Ks. Krzysztofa Franczyka – proboszcza Parafii,

zwanego w dalszej treści umowy „Zamawiającym” a

.....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac w ramach zadania pn. .
„ Wykonanie prac konserwatorskich przy Kościele parafialnym p.w. Wniebowzięcia NMP w Pleśnej polegającej na renowacji kamiennych okładzin ścian i filarów budynku kościoła oraz wykonania nowej opaski z kamienia naturalnego wokół budynku kościoła wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej”.

zwanym w dalszej części - Przedmiotem Umowy.

2. Zakres przedmiotu zamówienia:

1) Wykonanie robót polegających na:

- opracowaniu dokumentacji projektowo kosztorysowej dla całości zadania,
- kompleksowej renowacji okładzin kamiennych z piaskowca polegającej na wymianie zwiędniętych i uszkodzonych płyt kamiennych na nowe, naturalne okładziny kamienne w kolorystyce tożsamej z oryginałem,
- uzupełnieniu na całej powierzchni podmurówki oraz powierzchni filarów kościoła, brakujących i obłuzowanych fug piaskowo - cementowych,
- mechanicznym oraz ręcznym wyczyszczeniu całej powierzchni kamiennych okładzin ścian podmurówki oraz filarów kościoła z zabrudzeń oraz luźnych elementów kamiennej elewacji,
- impregnacji całej powierzchni kamiennych okładzin ścian podmurówki oraz filarów kościoła preparatami hydrofobowymi,

- demontażu istniejącej opaski wokół ścian wykonanej z betonowej kostki brukowej wraz z betonowymi obrzeżami,
 - ułożeniu obrzeży kamiennych
 - wykonaniu nowej opaski wokół budynku kościoła z luźnego materiału kamiennego stabilizowanego geowłókniną separacyjną wraz z ułożeniem drenażu opaskowego wraz z odprowadzeniem wód gruntowych do odbiorników wody,
3. Szczegółowy zakres prac do wykonania przez Wykonawcę w ramach Przedmiotu umowy, został opisany w Załączniku nr 1 pt. „ **Wykonanie prac konserwatorskich przy Kościele parafialnym p.w. Wniebowzięcia NMP w Pleśnej polegającej na renowacji kamiennych okładzin ścian i filarów budynku kościoła oraz wykonania nowej opaski z kamienia naturalnego wokół budynku kościoła wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo kosztorysowej**”.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych Umową w sposób zgodny z zamówieniem, w sposób należyty i niepodlegający zastrzeżeniom pod względem jakościowym zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązujących w tym obszarze standardami i zasadą „dobrych praktyk” oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy wykorzystując w tym celu materiały, komponenty preparaty i substancje, posiadające stosowne certyfikaty jakościowe i dopuszczone do stosowania na terytorium RP. Wykonawca na potwierdzenie zgodności użytych materiałów, dostarczy Zamawiającemu niezbędne atesty, certyfikaty i świadectwa zgodności.
6. Wykonawca zapewni realizację Przedmiotu umowy, przez osoby wskazane w Ofercie, posiadające odpowiednie kwalifikacje, oraz uprawnienia wymagane stosownymi przepisami.
7. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób uwzględniający specyfikę i warunki działania Zamawiającego, a w szczególności do:
- a) prowadzenia robót w sposób uwzględniający porządek nabożeństw, uroczystości religijnych, świąt kościelnych itd.,
 - b) dołożenia starań zmierzających do: ograniczenia hałasu, odpowiedniego zabezpieczenia elewacji, chodników, zieleni w tym trawników i klombów oraz urządzeń małej architektury Kościoła przed przypadkowym uszkodzeniem, poprzez odpowiednie ich ostonięcie i zabezpieczenie.
 - c) zabezpieczenie miejsc prowadzenia prac budowlanych (placu budowy) przed wejściem na teren budowy osób postronnych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do stałej współpracy z Zamawiającym w celu koordynowania prawidłowej realizacji umowy oraz służbami Konserwatorskimi Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie, w celu zapewnienie właściwego nadzoru formalnego oraz merytorycznego nad wykonywanymi pracami konserwatorskimi.
9. Wykonawca sporządzi dokumentację fotograficzną z realizacji prac obejmującą etap demontażu Ołtarza, stan zachowania poszczególnych elementów ołtarza, etap prac restauratorskich i konserwatorskich elementów ołtarza, obrazów i figur, etap odbudowania ołtarza po renowacji.

§2

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Łączna wartość Przedmiotu Umowy wynosi brutto PLN (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie PLN (słownie:).
2. Cena ofertowa za wykonanie Przedmiotu Umowy jest niezmienna do końca realizacji zamówienia.
3. W ramach wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji fotograficznej z każdego etapu prowadzonych prac, przekaze tę dokumentację Zamawiającemu wraz z ze zgłoszeniem do odbioru przedmiotu Umowy

§3

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Potwierdzeniem wykonania Przedmiotu umowy będzie Protokół odbioru, podpisany przez Strony umowy.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za Przedmiot Umowy, będzie podpisany przez Zamawiającego Protokół odbioru prac oraz prawidłowo wystawiona faktura VAT. Termin płatności faktury w formie przelewu na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę nastąpi w przeciągu 30 dni.
3. Wykonawca nie jest uprawniony do przenoszenia na osoby trzecie zobowiązań płatniczych Zamawiającego (cesje) z tytułu niniejszej umowy, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie, ani do ustanawiania na nich zastawów bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

WYKONANIE ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w terminie dni od daty podpisania umowy.
2. W razie stwierdzenia wad w trakcie odbiorze prac będących Przedmiotem Umowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
3. Nie dopuszcza się odbioru robót z usterkami lub wadami.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Na 7 dni przed przystąpieniem do realizacji prac budowlanych, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego oraz dokonana zgłoszenia Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków Delegatura w Tarnowie przystąpienie w oznaczonym terminie do prac budowlanych i renowacyjnych.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru Przedmiotu umowy oraz powiadomi z 7 dniowym wyprzedzeniem Delegaturę Urzędu Ochrony Zabytków w Tarnowie o terminie odbioru prac konserwatorskich.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub okolicznościach ujawnionych w trakcie realizacji prac, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zbytku.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji Prac konserwatorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i przestrzenną lokalizację wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac.
5. Wykonawca opracuje sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu prac konserwatorskich i prześle opracowanie do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, Delegatura w Tarnowie w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac

§6

GWARANCJA

1. Wykonawca udzielamiesięcznej gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy.
2. Za początek biegu okresu gwarancyjnego przyjmuje się datę bezusterkowego protokołu odbioru.
3. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i usterek, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany do remontu i renowacji Przedmiot umowy, w tym także skutki niewłaściwego demontażu lub składowania części oraz elementów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia, ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach, lub w innym terminie wzajemnie uzgodnionym z Zamawiającym (dopuszczalne jest zgłoszenie poprzez e-mail).

§7

KARA UMOWNA I ODSZKODOWANIE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
2. Zamawiający ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
3. Wykonawca ma prawo do naliczania kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Zamawiający ma prawo do naliczania kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
1. Jeżeli szkody przekroczą kary umowne, strony mogą dochodzić na zasadach określonych Kodeksem Cywilnym odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.
2. W innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należności naliczonych z tytułu kar umownych z płatności za fakturę wystawioną przez Wykonawcę, na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego.
4. W razie złożenia przez jedną ze stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy zapisy o karach umownych pozostają w mocy.

§8

PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w przypadkach wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, w szczególności niewykonania przedmiotu umowy w terminie lub niewykonania obowiązków z udzielonej gwarancji.

2. Oświadczenie o odstąpieniu zostanie złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających jego złożenie.

§9

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany istotnych postanowień zawartej umowy możliwe są w następujących przypadkach:
 - a) zmiana warunków i terminów wykonania przedmiotu zamówienia - zmiana ta jest możliwa w przypadku obiektywnych negatywnych okoliczności mających bezpośredni wpływ na organizację dostaw, trudności transportowych, trudności produkcyjnych, trudności celnych oraz uwarunkowań społecznych (petycje, odwołania, strajki itp.).
 - b) zmiana danych wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie wykonawcy np.: w formie sukcesji uniwersalnej.
 - c) zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki umowy.
2. Nie stanowi zmiany umowy: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób uprawnionych do realizacji umowy i wskazanych do kontaktów między Stronami.
3. Wyżej wymienione zmiany mogą być dokonane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, za zgodą obu stron i zostaną wprowadzone do umowy aneksem zawierającym uzasadnienie faktyczne i prawne. Zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Każda zmiana treści umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§10

UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczeniowej (ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) na sumę co najmniej równą wysokości złożonej oferty, która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia. Kopia polisy stanowi załącznik do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy oraz przez okres trwania gwarancji. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności.
3. Umowa ubezpieczenia musi zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej w kwotach koniecznych dla naprawienia całej poniesionej szkody.
4. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania ubezpieczenia, Zamawiający uprawniony jest do zawarcia odpowiedniej umowy na koszt Wykonawcy.

§11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku, gdy okoliczności "siły wyższej" uniemożliwią którejkolwiek ze Stron chwilowe wykonanie zobowiązań umownych, ustalone terminy zobowiązań umownych będą przesunięte o czas trwania okoliczności "siły wyższej" oraz, odpowiednio, o czas trwania jej skutków. Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy.
2. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.
3. W przypadku, gdy którakolwiek ze Stron nie jest w stanie wywiązać się ze swych zobowiązań umownych, w związku z okolicznościami "siły wyższej" zobowiązana jest w terminie 7 dni od daty zaistnienia tychże okoliczności, poinformować drugą Stronę w formie
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Upoważnionymi pracownikami Stron do bieżących kontaktów w kwestiach związanych z wykonaniem niniejszej umowy oraz do podpisania Protokołu Zdawczo-Odbiorczego są:
 - 1) ze strony Zamawiającego – ks. Krzysztof Franczyk Proboszcz Parafii Pleśna, tel. +48 667 987 027 e-mail: plesna@diecezja.tarnow.pl
 - 2) ze strony Wykonawcy –
6. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.
7. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku lub na podstawie niniejszej umowy i nie rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY